

## Заключение о результатах публичных слушаний

"13" октября 2022 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 3673 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, 17»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 5 чел.  
Реквизиты протокола публичных слушаний от 13 октября 2022 года 17час 15 мин № 25

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010003:811, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне П-3 (предприятия 4 класса вредности), площадью 3673 кв.м., под «бытовое обслуживание» (код 3.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, 17.</p> <p>Указанный земельный участок находится в зоне П-3 (предприятия 4 класса вредности), в аренде у гр.Молькова А.В., вид разрешенного использования – для размещения и ремонта автотранспортных средств, соответствует виду разрешенного использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).</p> <p>Рассматриваемый земельный участок граничит с земельным участком, на котором расположена подстанция.</p> <p>В границах участка по ул.Осипенко, 17 находится отдельное нежилое здание, находящееся в собственности гр.Молькова А.В., участок окружен забором.</p> <p>Заявление арендатора земельного участка Молькова А.В. было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 31.08.2022 №9), где было принято решение о проведении публичных слушаний.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 28 сентября 2022 года № 72(14948)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p> <p>Согласно Градостроительному кодексу РФ на публичные</p>

	слушания были приглашены собственники земельных участков, граничащих с рассматриваемым земельным участком.
Мольков Алексей Викторович	В нежилом здании (после реконструкции) будет функционировать общественная баня. Все необходимые нормы по строительству будут соблюдены. На свободных площадях (360 кв.м.) в будущем планируется открыть химчистку и прачечную.
Маринин Александр Геннадьевич	Хотелось бы уточнить, расположены ли рядом жилые дома и есть ли центральная канализация?
Мольков Алексей Викторович	Жилых домов, расположенных близко к арендуемому земельному участку, нет. Подключение к центральной канализации имеется.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний:

Кильдишова К.В.: предлагаю рекомендовать принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010003:811, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне П-3 (предприятия 4 класса вредности), площадью 3673 кв.м., под «бытовое обслуживание» (код 3.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, 17.  
(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010003:811, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне П-3 (предприятия 4 класса вредности), площадью 3673 кв.м., под «бытовое обслуживание» (код 3.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, 17 - состоявшимися и рекомендует предоставить вид «бытовое обслуживание» (код 3.3) вышеназванному земельному участку.

Председательствующий



К.В.Кильдишова